

Số: 01/NQ-HĐND

Quảng Nghiệp, ngày 06 tháng 4 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới
xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ QUẢNG NGHIỆP
KHÓA XXI, KỲ HỌP THỨ 6**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019.*

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

*Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi
tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày
01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn.*

*Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ
sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về Lập, thẩm
định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày
06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND tỉnh Hải Dương
về việc Bãi bỏ các Quyết định của UBND tỉnh Hải Dương;*

*Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của UBND
tỉnh Hải Dương ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng
trên địa bàn tỉnh Hải Dương.*

*Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về
hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, Quy hoạch xây dựng
vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch
nông thôn.*

*Quyết định số 109/2022/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Hải
Dương điều chỉnh chỉ tiêu phân bổ một số loại đất cấp tỉnh để điều chỉnh quy hoạch
sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 và phân kỳ thực hiện giai đoạn 2021-2025 tại
Quyết định 1411/QĐ- UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh.*

*Quyết định số 74/2023/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc duyệt kế hoạch triển khai nhà ở giai đoạn năm 2023-2025 và kế
hoạch phát triển nhà ở năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hải Dương.*

Văn bản số 319/2023/UBND-VP ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc tổ chức lập quy hoạch, danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2023.

Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt danh mục Kế hoạch chi tiết xây dựng các Khu dân cư, điểm dân cư trên địa bàn huyện Tứ Kỳ năm 2023.

Căn cứ Quyết định số 2887/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ đến năm 2030.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân xã nhất trí thông qua Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu dân cư mới xã Quảng Nghiệp với các nội dung sau:

1. Tên gọi: Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Quảng Nghiệp huyện Tứ Kỳ.

2. Cơ quan lập tổ chức quy hoạch, trình duyệt: Ủy ban nhân dân xã Quảng Nghiệp.

3. Đơn vị tư vấn: Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn - Sở Xây dựng Hải Dương.

4. Nội dung quy hoạch

4.1. Vị trí, quy mô ranh giới quy hoạch

- Khu vực nghiên cứu quy hoạch khu dân cư mới nằm phía Đông thôn Mạc và phía Đông khu trung tâm xã Quảng Nghiệp, có đường Quốc lộ 37 tiếp giáp phía Đông Bắc khu vực nghiên cứu. Khu vực nghiên cứu quy hoạch chủ yếu là đất nông nghiệp canh tác lúa và chăn nuôi thủy sản.

-Ranh giới quy hoạch như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp tuyến đường Quốc lộ 37;
- + Phái Đông giáp khu nhà xưởng sản xuất và khu đất canh tác thôn Mạc;
- + Phía Tây giáp khu phát triển dân cư mới thôn Mạc;
- + Phía Nam giáp khu đất canh tác thôn Mạc

Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch là: 35.000,0m²

4.2. Dự báo quy mô dân số

Quy mô dân số dự kiến khoảng 504 người

4.3. Mục tiêu và nhiệm vụ của đồ án

- Phân tích, đánh giá tổng hợp các điều kiện tự nhiên và hiện trạng về sử dụng đất đai, dân cư, hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật và môi trường...

- Xác định tính chất, ranh giới và quy mô đất đai xây dựng, xác định các chỉ tiêu hạ tầng xã hội và kỹ thuật. Từ đó đưa ra phương án quy hoạch sử dụng đất, đồng thời quy định không gian kiến trúc, cảnh quan; hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược.

- Quy hoạch chi tiết tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn xã Quảng Nghiệp cho phù hợp với tình hình hiện trạng, hài hoà về kiến trúc cảnh quan, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với các khu hiện có.

- Làm cơ sở pháp lý để thực hiện quản lý theo quy hoạch.

- Trình tự thực hiện, nội dung, quy cách hồ sơ và các nội dung cụ thể khác theo quy định của Luật xây dựng, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ.

Điều 2. Ủy ban nhân dân xã Quảng Nghiệp chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3.

1. Ủy ban nhân dân xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân; các Ban của Hội đồng nhân dân; Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân xã Quảng Nghiệp khóa XXI, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 06 tháng 4 năm 2023 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- HĐND huyện Tứ Kỳ;
- UBND huyện Tứ Kỳ;
- Các cơ quan liên quan;
- Đảng uỷ xã Quảng Nghiệp;
- Lưu: Vp.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Vinh